

*Yên Sơn, ngày 23 tháng 5 năm 2023*

**THƯ KÊU GỌI ĐẦU TƯ**  
**Dự án thành lập Cụm công nghiệp Xuân Vân**  
**huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang**

Kính gửi: Các doanh nghiệp, hợp tác xã.

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Kết luận số 211-TB/HU ngày 18/5/2023 của Huyện ủy về Kết luận Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ huyện;

Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn kính mời các doanh nghiệp, hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam: Có nhu cầu, khả năng và năng lực thực hiện các dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký chủ đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Xuân Vân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

## **1. Thông tin chung các dự án**

Dự án Cụm Công nghiệp Xuân Vân:

- Tên gọi: Cụm Công nghiệp Xuân Vân.
- Diện tích khoảng: 50 ha.
- Vị trí: Xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.
- Ranh giới khu đất như sau:
  - + Phía Bắc giáp với đường dẫn cầu Xuân Vân.
  - + Phía Nam giáp với Đường quy hoạch và rừng trồng sản xuất.
  - + Phía Tây giáp Quy hoạch khu dân cư Xã Phúc Ninh.
  - + Phía Đông giáp Quy hoạch khu dân cư An lạc 1+2 Xuân Vân.

## **2. Về quy hoạch**

- Quy hoạch cụm công nghiệp: Đã có trong phương án phát triển cụm công nghiệp tích hợp trong Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Quy hoạch điện lực: Đã có trong Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Quy hoạch sử dụng đất: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2030.

- Quy mô đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật dự án thành lập cụm công nghiệp Xuân Vân phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt gồm các hạng mục chính: Giải phóng mặt bằng, san nền, xây dựng hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng, cấp thoát nước, xử lý nước thải, chất thải, PCCC, đường giao thông,...

- Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Công nghiệp điện sinh khối; các ngành nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và các ngành nghề sản xuất khác phù hợp với quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Nghị quyết số 25-NQ/TU ngày 25/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XVII) về phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025.

## **3. Hồ sơ, trình tự thực hiện**

Nhà đầu tư quan tâm, hoàn thiện Hồ sơ đăng ký chủ đầu tư dự án Cụm công nghiệp Xuân Vân theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 và Nghị định số 66/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ, Thông tư

số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương và gửi về Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn (*qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Yên Sơn*) để tổng hợp, gửi Sở Công Thương thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

Rất mong nhận được sự quan tâm của các nhà đầu tư./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- TT VH, TT và TT huyện (đăng tin trên công thông tin điện tử huyện);
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Phương**